

На основу члана 122. став 1. Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96),

Директор Републичког геодетског завода доноси

Правилник о изради и одржавању катастра непокретности

Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 46/99 од 8.11.1999. године.

І. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником уређује се припрема за излагање на јавни увид података о непокретностима и правима на њима, излагање на јавни увид података о непокретностима и правима на њима, формирање и одржавање катастра непокретности.

Подаци о непокретностима и правима на њима воде се на прописаним обрасцима одштампаним уз овај правилник, који чине његов саставни део.

Члан 2.

Припрема за излагање на јавни увид обухвата израду елабората за излагање и обезбеђивање организационих и техничких услова за излагање на јавни увид података о непокретностима и правима на њима.

Припрему за излагање врши организациона јединица Републичког геодетског завода у општини - Служба за катастар непокретности (у даљем тексту: Служба).

Члан 3.

У поступку излагања на јавни увид стављају се на јавни увид подаци привремено уписани у листове непокретности и утврђују права на непокретностима, у складу са Законом о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96 - у даљем тексту: Закон).

Поред података привремено уписаних у листове непокретности, у поступку излагања на јавни увид, користе се и подаци садржани у елаборату премера и другој документацији, утврђеној овим правилником, која садржи податке о непокретностима.

Члан 4.

У поступку припреме података за излагање и излагања на јавни увид података о непокретностима и правима на њима, уношење података у листове непокретности врши се на начин којим се обезбеђује да се катастарски операт израђује и одржава аутоматском обрадом података.

Члан 5.

Контролу података привремено уписаних у листове непокретности и излагање на јавни увид података о непокретностима и правима на њима и утврђивање права у поступку излагања обавља Комисија за излагање података о непокретностима и правима на њима (у даљем тексту: Комисија).

Члан 6.

После завршеног излагања на јавни увид података о непокретностима и правима на њима, Служба спроводи све активности прописане овим правилником у циљу израде катастра непокретности.

Члан 7.

Катастар непокретности израђен у складу са Законом и овим правилником, Републички геодетски завод предаје надлежној Служби на коришћење и одржавање, о чему се саставља посебан записник.

ІІ. ПРИПРЕМА ЗА ИЗЛАГАЊЕ

1. Елаборат за излагање

Члан 8.

Елаборат за излагање обухвата документацију која садржи податке о непокретностима, и то:

1) елаборат премера са катастарским планом;

2) листове непокретности са привремено уписаним подацима;

3) сумарник површина А листова непокретности;

4) пратећу документацију која садржи одређене податке о непокретностима, и то:

(1) документацију катастра земљишта;

(2) земљишну књигу или књигу тапија, односно њихове делове;

(3) акт надлежног органа којим је одређено градско грађевинско земљиште и грађевинско земљиште у грађевинском подручју;

(4) акт надлежног органа о утврђивању статистичких кругова;

(5) податке о посебним деловима зграда за колективно становање, прибављене од надлежног органа.

Члан 9.

Елаборат премера, као саставни дело елабората за излагање, прегледа и оверава организациона јединица Републичког геодетског завода надлежна за премер непокретности.

Катастарски план оверава и потписује организациона јединица Републичког геодетског завода, односно организација која је извршила премер непокретности, а прегледа и прима Републички геодетски завод.

Члан 10.

У лист непокретности (прилог 1) привремено се уписују расположиви подаци о земљишту, згради, стану, пословној просторији и гаражи, као посебним деловима зграде, и другим грађевинским објектима; подаци о правима на непокретностима и о носиоцима тих права, као и подаци о теретима и ограничењима.

Члан 11.

Лист непокретности формира се тако да обухвата све катастарске парцеле које припадају истом носиоцу права (односно држаоцу) на земљишту у једној катастарској општини, у оквиру истог облика својине, заједно са објектима на тим парцелама.

На начин из става 1. овог члана поступиће се и у случају кад на земљишту постоји сувојина са истим међусобним односом удела сувласника или заједничка својина са истим носиоцима права.

Ако су делови једне парцеле уписани у различитим поседовним листовима, извршиће се спајање свих делова парцеле у једну парцелу и формираће се један сувласнички лист непокретности.

За земљиште у државној својини лист непокретности се формира према носиоцу права коришћења, кориснику, држаоцу земљишта, односно држаоцу објекта (под условом да је за земљиште под објектом и земљиште за редовну употребу објекта формирана посебна парцела).

На неизграђеном градском грађевинском земљишту које је одузето од ранијег сопственика, а није дато на коришћење ради привођења планираној намени, формира се лист непокретности према носиоцу права (град, односно општина на чијој се територији земљиште налази).

За добра у општој употреби у државној својини формирају се посебни листови непокретности, који обухватају све непокретности исте врсте, а нарочито: магистралне и регионалне путеве; улице кроз које ови путеви пролазе; локалне и некатегорисане путеве; железничке пруге; водно земљиште и водопривредне објекте.

Члан 12.

Скица уз В лист представља графички приказ посебног дела у оквиру зграде, односно у оквиру поједине етаже зграде, израђује се у погодној размери, с тим што се преградни зидови посебног дела не приказују на скици.

Скица уз В лист израђује се на захтев и о трошку носиоца права или држаоца зграде, односно посебног дела зграде.

Члан 13.

После формирања и попуњавања листова непокретности израђује се Сумарник површина А листова непокретности, који садржи податке о броју листа непокретности и укупној површини парцела уписаних у том листу. Збир површина у сумарнику мора да се сложи са укупном површином катастарске општине.

Члан 14.

Пратећу документацију из члана 8. тачка 4) подтачке (2) до (5) овог правилника Служба ће прибавити у складу са Законом.

Члан 15.

Кад земљишна књига није обновљена после извршене обнове премера или у дужем временском раздобљу не проводи промене, подаци уписани у њој ће се у поступку излагања на јавни увид користити као чињенице које могу водити утврђивању права на непокретностима.

Ако на основу расположивих података из земљишне књиге и катастра земљишта произилази да се у последње три године претежан број промена на непокретностима проводи у катастру земљишта, сматраће се да земљишна књига у дужем временском раздобљу не проводи промене.

2. Обезбеђивање организационих и техничких услова за излагање

Члан 16.

Служба, у општини на чијој територији се врши излагање, обезбеђује организационе и техничке услове за излагање на јавни увид података о непокретностима и правима на њима, и то:

1) даје предлог за образовање Комисије;

2) јавно оглашава излагање;

3) обезбеђује и доставља позиве за излагање;

4) обезбеђује одговарајуће просторије у којима ће се вршити излагање и неопходну опрему за излагање.

Члан 17.

Служба доставља организационој јединици Републичког геодетског завода надлежној за катастар непокретности предлог за образовање Комисије, сачињен уз сарадњу са надлежним органом јединице локалне самоуправе, који садржи податке о лицима која се предлажу за председника и чланове Комисије и њихове заменике.

Члан 18.

Комисија врши контролу података унетих у листове непокретности и утврђује да ли су у складу са Законом и овим правилником, правилно формирани и попуњени листови непокретности.

Кад Комисија утврди да листови непокретности нису формирани на начин из става 1. овог члана, Служба је дужна да утврђене недостатке отклони.

Члан 19.

Време и место излагања на јавни увид података објављује Служба огласом (прилог 2) у катастарској општини у којој се врши излагање, у складу са Законом.

Уколико се излагање врши изван подручја катастарске општине која се излаже, оглас се истиче на одговарајућим местима и у месту излагања.

Члан 20.

Оглас истовремено представља и јавни позив упућен:

1) носиоцима права на непокретностима уписаним у земљишној књизи чији упис је истоветан са уписом у катастру земљишта;

2) лицима уписаним у катастру земљишта који испуњавају услове да буду носиоци права, чији упис је идентичан са подацима из обнове премера;

3) лицима уписаним у катастру земљишта која испуњавају услове да буду носиоци права на непокретностима.

Лица из става 1. овог члана сматрају се позваним истицањем огласа.

Члан 21.

После објављивања огласа Комисија утврђује план излагања и редослед позивања лица уписаних у Б и В листове непокретности.

Члан 22.

Пре позивања формирају се управни предмети за сваки лист непокретности, у складу са прописима којима се уређује канцеларијско пословање органа државне управе. Лист непокретности улаже се у омот управног предмета као први акт. За сваки новоформирани лист у поступку излагања формира се нови управни предмет.

Члан 23.

Позивање лица на излагање врши се истицањем огласа, односно јавног позива (прилог 3) или достављањем позива.

Члан 24.

Позивање власника, односно држалаца посебних делова зграде за колективно становање врши се истицањем јавног позива на огласној табли те зграде, најмање 15 дана пре дана одређеног овим позивом, без достављања листа непокретности.

Члан 25.

Позивање лица достављањем позива (прилог 4) врши се:

- 1) кад постоји неслагање података земљишне књиге, катастра земљишта и премера, односно обнове премера;
- 2) кад постоји неслагање података катастра земљишта и премера односно обнове премера;
- 3) кад је лице уписано у катастру земљишта привремено уписано у лист непокретности за држаоца;
- 4) кад ималац правног интереса оспори податке привремено уписане у лист непокретности.

Лицима из става 1. тач. 3) и 4) овог члана достављају се уз позив и одговарајући листови непокретности.

Члан 26.

Лицу уписаном у Б и В лист непокретности доставиће се попуњени А, Б и В листови непокретности, а Г лист само уколико се терет, односно ограничење односи на то лице или на његову непокретност.

Лицу које је уписано само у В лист непокретности - 1. део као држалац зграде на парцели на којој постоји више зграда, доставиће се одговарајући извод из тог листа.

Лицу које је уписано само у В лист непокретности - 2. део, као носилац права, односно држалац посебног дела зграде, доставиће се и одговарајући извод из тог листа.

Ако је једно лице уписано у више листова непокретности, уз позив му се достављају сви ти листови.

Члан 27.

Комисија може почети излагање кад организациона јединица Републичког геодетског завода за катастар непокретности, после извршеног прегледа, у записнику о извршеном надзору, да сагласност за почетак излагања.

III. ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИ УВИД И УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА

I. Поступак излагања на јавни увид

Члан 28.

Поступком излагања руководи председник Комисије.

Председник Комисије проверава идентитет позваних лица, као и имаоца правног интереса, који затражи да учествује у поступку.

Комисија ће на излагању присутном лицу признати својство имаоца правног интереса ако свој правни интерес учини вероватним и од утицаја на коначно утврђивање права на непокретности.

Члан 29.

Председник Комисије упознаје присутна лица са подацима уписаним у лист непокретности. Истовремено ће од присутних лица затражити да се изјасне о подацима садржаним у листу непокретности.

На захтев лица из става 1. овог члана, ставиће се на увид и остали подаци садржани у елаборату за излагање.

Члан 30.

Излагање података о непокретностима и правима на њима врши се у одсуству позваног лица ако је лице уредно позвано, о чему постоји доказ и у случају ако је позвано лице умрло или, у складу са законом проглашено за умрло а испуњени су услови за упис носиоца права, односно држаоца непокретности.

Члан 31.

Током поступка излагања води се записник, у складу са Законом.

Записник о излагању води се и у случају када се поступак излагања врши у одсуству позваног лица, односно када се позив не доставља носиоцу права, односно држаоцу непокретности.

Члан 32.

Кад су подаци о непокретностима и подаци о лицу које Комисија одређује за носиоца права на њима истоветни са подацима привремено уписаним у лист непокретности, у записнику из члана 31. овог правилника, не наводе се појединачно све непокретности, већ Комисија констатује да подаци привремено уписани у лист непокретности нису оспорени и да се као коначни уписују у лист непокретности.

Члан 33.

Кад се излажу подаци о згради са више посебних делова, сачињава се један записник у који се изјаве присутних лица уносе са датумом давања изјаве. Истеком рока одређеног у јавном позиву, записник из става 1. овог члана се закључује.

Уколико се позвано лице, после истека рока одређеног јавним позивом јави на излагање, Комисија је дужна да спроведе поступак и сачини допунски записник.

Члан 34.

О развргнућу имовинске заједнице Комисија саставља посебан записник, у складу са Законом.

Члан 35.

Записник се саставља, по правилу, за сваки управни предмет.

Изузетно од става 1. овог члана не саставља се посебан записник у случају:

- 1) када се подаци земљишне књиге и катастра земљишта слажу;
- 2) када се подаци катастра земљишта и обнове премера слажу;
- 3) када лице уписано у катастру земљишта испуњава услове за упис носиоца права на непокретностима.

У случају из става 2. овог члана Комисија саставља један записник, у коме констатује наведене чињенице, а посебно наводи све листове непокретности у којима подаци о непокретностима и правима на њима нису оспорени. Пре састављања записника посебним закључком спаја се поступак одлучивања по овим предметима.

Члан 36.

Записник сачињен у поступку излагања уручиће се странки на њен изричит захтев, као и у случају:

- 1) неслагања података утврђених у поступку излагања са подацима привремено уписаним у лист непокретности;
- 2) доношења одлуке по приговору датом на записнику (члан 56. Правилника);
- 3) развргнућа имовинске заједнице.

2. Утврђивање права на непокретностима

Члан 37.

За носиоца права на непокретностима одређује се лице које је последње уписано у земљишној књизи или лице последње уписано у катастру земљишта, које испуњава услове да буде носилац права, односно лице које приложи исправу подобну за стицање права, на основу које то право изводи из права лица које је последње уписано у земљишној књизи, односно катастру земљишта, у складу са Законом.

Правни континуитет између носилаца права, као један од услова за стицање права, постоји уколико се право изводи из права претходника.

Правни континуитет постоји и када се са више исправа, подобних за стицање права на непокретностима, по основу којих нису проведене промене у земљишној књизи, односно катастру земљишта, доказује право на непокретностима, ако међу тим исправама постоји правни континуитет у односу на лице уписано у земљишној књизи, односно у катастру земљишта које је могло бити одређено за носиоца права.

Не захтева се правни континуитет са претходником у случају стицања права на земљишту по основу: комасације; враћања земљишта ранијим сопственицима, односно њиховим правним следбеницима у складу са законом; експропријације; доделе градског грађевинског земљишта (ако о томе постоји правоснажна одлука надлежног органа); по самом закону и на основу одлуке суда о стицању својине на оригинаран начин.

Члан 38.

У поступку излагања Комисија може извршити развргнуће имовинске заједнице на захтев суносилаца права, односно суддржалаца чије је право утврђено у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и правима на њима, под условом да међу њима нису спорни идеални или реални делови, у складу са Законом.

Развргнуће имовинске заједнице врши се и у случају кад се један од суносилаца права, односно суддржалаца или више њих одрекну свог дела у корист другог суносиоца права, односно суддржаоца.

Записник о развргнућу имовинске заједнице садржи: податке о непокретностима које су предмет развргнућа, податке о лицима која су суносиоци права, односно суддржаоци тих непокретности, са уделом права (идеални или реални делови), односно државине, начин развргнућа имовинске заједнице, уз навођење података о непокретностима које припадају сваком од ових лица по развргнућу имовинске заједнице.

Члан 39.

Предбељеба се врши на основу исправе која није подобна за коначни упис права (потписи уговарача на исправи нису оверени, исправа не садржи овлашћење за укњибжу, акт органа који је основ за стицање права на непокретности није постао правоснажан, односно извршан), у складу са Законом.

2.1. Утврђивање права на земљишту

2.1.1. Заједничке одредбе

Члан 40.

На земљишту у државној својини, у складу са законом, за власника се уписује Република Србија. У овом случају за носиоца права коришћења одређује се правно, односно физичко лице које је у складу са законом стекло право коришћења.

У случају кад земљиште у државној својини користе државни органи и организације, органи територијалне аутономије и органи локалне самоуправе, за корисника замљишта одређује се:

- 1) државни орган и организација;
- 2) орган територијалне аутономије;
- 3) орган локалне самоуправе.

За власника пољопривредног земљишта у друштвеној својини, за које правно лице, уписано у катастру земљишта или земљишној књизи, не пружа доказ да је стечено правним пословм уписује се Република Србија. У овом случају правно лице одређује се за корисника тог земљишта.

Кад је на подручју катастарске општине извршено уређење земљишне територије комасацијом којом је обухваћено земљиште у друштвеној својини, без обзира на основ стицања, и као такво додељено правном лицу из комасационе масе, а између тог лица и министарства надлежног за послове пољопривреде није извршен попис у складу са законом, то земљиште уписује се у лист непокретности у складу са чланом 11. став 2. овог правилника. Удели носилаца права на земљишту додељеном из комасационе масе утврђују се сразмерно односу вредности земљишта у државној, односно у друштвеној својини које је правно лице унело у комасациону масу.

2.1.2. Утврђивање права на земљишту у катастарским општинама у којима је на основу података премера или обнове премера потврђен катастарски операт или је на основу премера односно обнове премера устројена или обновљена земљишна књига

а) Подручје изван градског грађевинског земљишта

Члан 41.

У катастарским општинама у којима је на основу податка премера или обнове премера потврђен катастарски операт (постоји само катастар земљишта) за носиоца права одређује се једно од следећих лица:

- 1) лице које је уписано у катастар земљишта, сагласно члану 69а став 3. Закона;
- 2) правно лице, које је пољопривредно земљиште у друштвеној својини стекло на основу правног посла (уговор о купопродаји, уговор о поклону закључен са физичким лицем, уговор о замени уколико је у замену дато земљиште које је правно лице стекло куповином или поклоном од стране физичког лица);
- 3) власник зграде која је изграђена у складу са законом, за земљиште под зградом које је означено посебним бројем парцеле;
- 4) власници зграде уписани у V листу непокретности, без одређивања удела (ЗС - заједничко право коришћења), за земљиште под зградом за колективно становање.

За носиоца права одређује се и лице за које се у поступку излагања приложи исправа подобна за стицање права, односно упис права у складу са Законом, ако то право изводи од једног лица из става 1. овог члана.

За држаоца земљишта из става 1. овог члана одређује се:

- 1) лице последње уписано у катастру земљишта које не испуњава услове за носиоца права, ако је у поседу земљишта (члан 69а став 5. Закона) или
- 2) лице које није уписано у катастру земљишта (ако лице из става 2. тачка 1) овог члана није у поседу земљишта) уколико се из прикупљених података, у складу са Законом, утврди да је оно у поседу земљишта, независно од основа за државину (члан 69а став 6. Закона).

Члан 42.

У катастарским општинама у којима је на основу података премера или обнове премера устројена или обновљена земљишна књига, за носиоца права одређује се једно од следећих лица:

- 1) лице које је последње уписано у земљишној књизи;
- 2) правно лице које је пољопривредно земљиште у друштвеној својини стекло на основу правног посла (уговор о купопродаји, уговор о поклону закључен са физичким лицем, уговор о замени - уколико је у замену дато земљиште које је правно лице стекло куповином или поклоном од стране физичког лица);
- 3) власник зграде која је изграђена у складу са законом, за земљиште под зградом које је означено посебним бројем парцеле;
- 4) власници зграде уписани у В лист непокретности, без одређивања удела (ЗС - заједничко право коришћења), за земљиште под зградом за колективно становање.

Упис носιοца права, односно држаоца на новоизграђеној згради која је снимљена у поступку одржавања катастра непокретности, вршиће се у складу са чланом 58з Закона.

За носιοца права на посебном делу зграде из става 1. овог члана, одређује се лице које приложи исправе подобне за стицање права на посебном делу зграде, на основу којих то право изводи од градитеља зграде, односно његовог правног следбеника на згради или на посебном делу зграде, под условом да је градитељ зграде уписан за носιοца права на згради.

За држаоца посебног дела зграде из става 1. овог члана, одређује се лице које приложи исправе подобне за стицање државине, на основу којих државину изводи од градитеља зграде, односно његовог правног следбеника, под условом да је градитељ зграде, односно његов правни следбеник уписан за држаоца зграде.

Члан 81.

У случају кад је терет, односно ограничење уписано у поступку излагања на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивања права на непокретностима, Служба уписује датум ступања на снагу решења о потврди катастарског операта, као датум уписа терета, односно ограничења.

У случају када су у складу са законом испуњени услови за брисање терета, односно ограничења, Служба уписује датум брисања терета, односно ограничења, по коначности решења о дозволи брисања уписа.

Члан 82.

Стварне и личне службености, хипотека, одређена облигациона права (право дугорочног закупа за период од десет или више година, настало у складу са законом, уговорно право прече куповине, право откупа и прекупа), уписују се по правном основу из члана 58в тач. 2), 3) и 5) Закона.

За упис хипотеке, поред правног основа из става 1. овог члана (уговор или одлука суда), потребна је и изричита изјава лица, чије се право оттеређује, да пристаје на упис.

Изјава из става 2. овог члана може бити дата и у посебној исправи или на записнику код Службе.

Кад се подели непокретност која је оптерећена хипотеком, свака новонастала непокретност оттеређује се у висини укупног повериоцевог потраживања.

Брисање хипотеке из става 1. овог члана, врши се на основу изјаве повериоца оверене код суда, односно изјаве дате на записник код Службе, да је потраживање обезбеђено хипотеком у целости измирено.

Члан 83.

Кад се подели непокретност, постојећи терети и ограничења преносе се на новонастале непокретности.

Изузетно од става 1. овог члана кад се подели непокретност која представља послужно добро, стварна службеност остаје само на деловима, на којима је вршена.

Члан 84.

Правне чињенице које се односе на власника непокретности, уписују се, у складу са Законом, на основу:

- извода из матичне књиге рођених (малолетство);
- решења надлежног општинског органа (старатељство) и
- правоснажног решења надлежног суда (лишење, односно ограничење пословне способности).

Правне чињенице које се односе на саму непокретност, уписују се, у складу са Законом, на основу:

- покретања спора за утврђење права на непокретностима, односно за брисање права;
- предлога за експропријацију;
- решења надлежног суда о забрани отуђења или оптерећења непокретности;
- предлога за извршење на непокретности на основу извршне судске исправе.

У случају из става 2. тач. 1), 2) и 4) овог члана, потребно је да заинтересовано лице пружи доказ да је поступак покренут пред надлежним органом.

Члан 85.

Провођење промена на непокретностима и правима на њима у катастарском операту врши се по скраћеном управном поступку, у складу са законом.

После спроведеног поступка и оцене изведених доказа Служба доноси решење.

Провођење евидентираних промена на радном оригиналу плана из члана 72. став 3. овог правилника и у катастарском операту, врши се кад решење о дозволи уписа постане коначно.

Кад је решењем из става 2. овог члана дозвољена предбележба, подаци о лицу у чију корист се предбележба врши уписују се испод података о уписаном носиоцу права на тој непокретности.

Кад се отклоне сметње за коначан упис права у року одређеном у решењу о дозволи уписа предбележбе, предбележба постаје укњижба, о чему се доноси решење.

Забележба о одређеним правним чињеницама које могу бити од утицаја на постојање права на непокретностима, уписује се на основу решења у Г лист непокретности.

Члан 86.

Служба доноси решење којим се одбија упис промене, у случају:

- непостојања правног основа из члана 58в Закона;
- ако непокретности у исправи нису означене у складу са чланом 14. Закона;
- ако у исправи на основу које се врши упис ранији носилац права није означен и према њему право новог носιοца није утврђено;
- ако је исправа сачињена супротно принудним прописима;
- ако би се таквим уписом извршила повреда прописа.

Члан 87.

У циљу отклањања недостатака и пропуста у снимању детаља, геодетском елаборату, плановима и катастарском операту (усглашавање стања на терену са стањем на радном оригиналу плана и у катастарском операту), Служба ће одржати усмену расправу.

Кад у поступку из става 1. овог члана са сигурношћу утврди постојање недостатака и пропуста, Служба ће дозволити провођење промене на непокретностима под условом да се не мењају границе парцела на терену.

Члан 88.

Кад је у складу са законом извршен упис права у корист страног лица, Служба ће поступити сходно члану 61. овог правилника, с тим што рок за достављање обавештења надлежном органу тече од дана коначности решења о дозволи уписа.

VI. ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА ИЗ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 89.

Служба ће на захтев странке издати копију радног оригинала плана и препис, извод или уверење о подацима садржаним у катастарском операту, уколико за издавање појединих података није посебним прописом друкчије одређено.

На захтев суда или другог надлежног органа, издају се у форми извештаја подаци садржани у катастру непокретности.

Члан 90.

Издавање података из члана 89. овог правилника може се вршити:

- штампањем појединих делова катастарског операта (преписа или извода - прилог 9);
- директним приступом подацима катастарског операта на рачунарском систему, у складу са посебним прописима.

Преписе, односно изводе из става 1. овог члана потписује директор службе, односо лице које он овласти, са отиском печата.

Члан 91.

Копија плана (прилог 10) садржи податке о називу катастарске општине, броју листа непокретности, размери плана, графички приказ и број парцеле.

Копија плана мора бити верна радном оригиналу плана.

Копију плана потписују обрађивач и директор Службе, односно лице које он овласти, са отиском печата.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 92.

Сви прописани образци штампају се на хартији формата А-4.

Приликом израде и одржавања катастра непокретности аутоматском обрадом података, неопходно је обезбедити штампање образаца са прописаном садржином.

Члан 93.

Поступак израде катастра непокретности који је започет пре ступања на снагу овог правилника, наставиће се по одредбама овог правилника уколико није започето излагање.

Почетком излагања у смислу става 1. овог члана, сматра се датум одређен у Огласу на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивању права на непокретностима.

Члан 94.

У катастарским општинама, у којима је катастарски операт потврђен решењем Републичког геодетског завода пре 28. марта 1996. године, Служба ће извршити усклађивање листова непокретности са листовима непокретности прописаним овим правилником у року од годину дана од дана ступања на снагу овог правилника.

Члан 95.

Даном ступања на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о излагању на јавни увид података о непокретностима и правима на њима и утврђивању права у поступку излагања ("Службени гласник РС", број 34/96) и Правилник о катастарском класирању земљишта ("Службени гласник РС", бр. 37/94 и 49/94).

Члан 96.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".

01 број 951-560/99

У Београду, 15. октобра 1999. године

Директор,
проф. др Душан С. Јоксич, с.р.

ПРИЛОГ 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА _____

КАТАСТАРСКИ СРЕЗ _____

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА _____

МАТИЧНИ БРОЈ КО _____

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ

Садржај

А лист _____ страна

Б лист _____ страна

В лист 1. део _____ страна

В лист 2. део _____ страна

Скица уз В лист _____ страна

ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ _____

КОНАЧНИ БРОЈ _____

Председник комисије

Потпис

Број парцеле		Број зграде на парцели	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет, односно ограничење односи		Датум уписа	Трајање	Датум брисања
основни	подробј		основни	допунски		Матични број и ознака лица	Опис терета односно ограничења			
1	2	3		4	5		6	7	8	

ПРИЛОГ 2.
Образц 1.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности _____ на основу члана 61. Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96), објављује

ОГЛАС О ИЗЛАГАЊУ НА ЈАВНИ УВИД ПОДАТАКА ПРЕМЕРА И КАТАСТАРСКОГ КЛАСИРАЊА ЗЕМЉИШТА И УТВРЂИВАЊА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗА КО _____

Обавештавају се носиоци права на непокретностима и имаоци правног интереса да ће се у времену од _____ до _____ године вршити излагање на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивање права на непокретностима, односно израда катастра непокретности за КО _____.

Послове излагања вршиће Комисија за излагање која ће радити у просторијама _____ сваког радног дана у времену од ____ до ____.

Ако се уредно позвано лице не одазове позиву за излагање, сматраће се да не оспорава податке привремено уписане у лист непокретности и они ће као такви бити уписани у катастар непокретности.

Лица која сматрају да полажу права на одређеној непокретности дужна су да Комисији за излагање доставе исправу (уговор, правоснажну судску одлуку, одлуку надлежног органа), на основу које се може утврдити право на непокретности.

На податке привремено уписане у лист непокретности, привремено уписано лице може ставити приговор Комисији за излагање у року од 8 дана од дана достављања података, а имаоци правног интереса у року од 8 дана од дана сазнања за податке, а најкасније до завршетка излагања.

Овај оглас истовремено представља и јавни позив, који се упућује свим носиоцима права на непокретностима уписаним у земљишној књизи чији је упис идентичан са уписом у катастру земљишта, па ће се недолазак на излагање сматрати сагласношћу за упис њихових права у катастру непокретности.

Даном почетка примене катастарског операта престаје да важи земљишна књига и катастар земљишта.

_____ (место)

_____ (датум)

М.П.

_____ ДИРЕКТОР СЛУЖБЕ

Образц 2.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности _____ на основу члана 61. Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретности ("Службени гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96), објављује

ОГЛАС О ИЗЛАГАЊУ НА ЈАВНИ УВИД ПОДАТАКА ПРЕМЕРА И КАТАСТАРСКОГ КЛАСИРАЊА ЗЕМЉИШТА И УТВРЂИВАЊУ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗА КО _____

Обавештавају се носиоци права на непокретностима и имаоци правног интереса да ће у времену од _____ до _____ године вршити излагање на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивање права на непокретностима, односно израда катастра непокретности за КО _____.

Послове излагања вршиће Комисија за излагање која ће радити у просторијама _____ сваког радног дана у времену од _____ до _____.

Ако се уредно позвано лице не одазове позиву за излагање, сматраће се да не оспорава податке привремено уписане у лист непокретности и они ће као такви бити уписани у катастар непокретности.

Лица која сматрају да полажу права на одређене непокретности дужна су да Комисији за излагање доставе исправу (уговор, правоснажну судску одлуку, одлуку надлежног органа), на основу које се може утврдити право на непокретности.

На податке привремено уписане у лист непокретности, привремено уписано лице може ставити приговор Комисији за излагање у року од 8 дана од дана достављања података, а имаоци правног интереса у року од 8 дана од дана сазнања за податке, а најкасније до завршетка излагања.

Овај оглас истовремено представља и јавни позив, који се упућује свим лицима уписаним у катастру земљишта, који испуњавају услове за носиоце права на непокретностима и чији је упис идентичан са подацима из обнове премера, па ће се недолазак на излагање сматрати сагласношћу за упис њихових права у катастру непокретности.

Даном почетка примене катастарског операта престаје да важи катастар земљишта.

_____ (место)

_____ (датум)

М.П.

_____ ДИРЕКТОР СЛУЖБЕ

Образц 3.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности _____ на основу члана 61. Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретности ("Службени гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96 и 15/96), објављује

ОГЛАС О ИЗЛАГАЊУ НА ЈАВНИ УВИД ПОДАТАКА ПРЕМЕРА И КАТАСТАРСКОГ КЛАСИРАЊА ЗЕМЉИШТА И УТВРЂИВАЊУ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗА КО _____

Обавештавају се носиоци права на непокретностима и имаоци правног интереса да ће у времену од _____ до _____ године вршити излагање на јавни увид података права на непокретностима, односно израда катастра непокретности за КО _____.

Послове излагања вршиће Комисија за излагање која ће радити у просторијама _____ сваког радног дана у времену од _____ до _____.

Ако се уредно позвано лице не одазове позиву за излагање, сматраће се да не оспорава податке привремено уписане у лист непокретности и они ће као такви бити уписани у катастар непокретности.

Лица која сматрају да полажу права на одређене непокретности дужна су да Комисији за излагање доставе исправу (уговор, правоснажну судску одлуку, одлуку надлежног органа), на основу које се може утврдити право на непокретности.

На податке привремено уписане у лист непокретности, привремено уписано лице може ставити приговор Комисији за излагање у року од 8 дана од дана достављања података, а имаоци правног интереса у року од 8 дана од дана сазнања за податке, а најкасније до завршетка излагања.

Овај оглас истовремено представља и јавни позив, који се упућује свим лицима уписаним у катастру земљишта, који испуњавају услове за носиоце права на непокретностима, па ће се недолазак на излагање сматрати сагласношћу за упис њихових права у катастру непокретности.

Даном почетка примене катастарског операта престаје да важи катастар земљишта.

_____ (место)

_____ (датум)

М.П.

_____ ДИРЕКТОР СЛУЖБЕ

ПРИЛОГ 3.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАГАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРАВИМА НА ЊИМА

ЗА КО _____

Број: _____

датум _____ године

_____ (седилште Службе)

Комисија за излагање података о непокретностима и правима на њима, на основу члана 84. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97), упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ

Позивају се власници, односно држаоци посебних делова (станова, пословних просторија, гаража) у стамбеној згради бр. _____ у _____ улици _____ (место) да у периоду од _____ до _____, у времену од _____ до _____ часова, дођу у просторије Службе за катастар непокретности _____, у улици _____ број _____ и присуствују излагању на јавни увид података о непокретностима и правима на њима.

Власници, односно држаоци посебних делова зграде дужни су да на расправу донесу исправу (уговор, судску одлуку, одлуку државног органа), којом доказују власништво односно државину посебног дела зграде.

Уколико не учествујете у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и правима на њима, Комисија ће, за носиоца права, односно држаоца посебног дела зграде, уписати градитеља зграде.

М.П.

_____ ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ПРИЛОГ 4.

Образц 1.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАГАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРАВИМА НА ЊИМА

ЗА КО _____

БРОЈ: _____

ДАТУМ _____ године

лично достављање

_____ (седилште Службе)

ПОЗИВ ЗА СТРАНКУ НА УСМЕНУ РАСПРАВУ

_____ (име и презиме, односно назив)

из _____ ул. _____ бр. ____ позива се да дође лично или да пошаље свог законског заступника, односно пуномоћника на дан _____ год. у _____ сати у _____ ради учешћа на усменој расправи у поступку излагања на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивања права на непокретностима евидентираним у листу непокретности привремени број _____ КО _____.

Странка је дужна да на расправу донесе исправу (уговор, судску одлуку, одлуку државног органа, грађевинску, односно употребну дозволу и пројекат за изградње објекте, уверење општинске, односно градске управе да су објекти изградњи у време када за њихову изградњу није била обавезна дозвола). Наведене исправе треба донети у оригиналу, ради стављања Комисији на увид а такође и преписе, односно фотокопије истих, који се задржавају за збирку исправа.

На расправу обавезно понети личну карту ради идентификације и преузимања матичног броја, а за правна лица извод из судског регистра са матичним бројем.

Уколико се странка не одазове позиву, сматраће се да подаци о непокретностима и правима на њима, евидентирани у листу непокретности привремени број _____ нису оспорени па ће се као тачни и утврђени уписати у лист непокретности без доношења посебног решења, сагласно члану 69. Закона о државном

Прилог: лист непокретности
привремени број _____

М.П.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Образац 1.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАГАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРАВИМА НА ЊИМА
ЗА КО _____
БРОЈ: _____
ДАТУМ _____ године
(седиште службе)

ДОСТАВНИЦА

_____ (име и презиме, односно назив странке)

Потврђујем пријем листа непокретности привремени бр. _____ и позива за усмену расправу на дан _____ године

Позив и лист непокретности су ми уручени на дан _____ године.

(примацац испишеује датум словима)

_____ (потпис достављача)

_____ (потпис примаоца)

Образац 2.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАГАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРАВИМА НА ЊИМА
ЗА КО _____
Број: _____
Датум _____ године лично достављање
(седиште Службе)

ПОЗИВ ЗА СТРАНКУ НА УСМЕНУ РАСПРАВУ

_____ (име и презиме, односно назив)

из _____ ул. _____ бр. _____ позива се да дође лично или да пошаље свог представника, законског заступника, односно пуномоћника на дан _____ године у _____ сати у _____ ради учешћа на усменој расправи у поступку излагања на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивања права на непокретностима евидентираним у листу непокретности привремени број _____ КО _____.

Странка је дужна да на расправу донесе исправу (уговор, судску одлуку, одлуку државног органа, грађевинску, односно употребну дозволу и пројекат за изграђене објекте, уверење општинске, односно градске управе да су објекти изграђени у време када за њихову изградњу није била обавезна дозвола). Наведене исправе треба донети у оригиналу, ради стављања Комисији на увид а такође и преписе, односно фотокопије истих, који се задржавају за збирку исправа.

На расправу обавезно понети личну карту ради идентификације и преузимања матичног броја, а за правна лица извод из судског регистра са матичним бројем.

У случају да не учествујете у овом поступку сматраће се да сте сагласни са подацима о непокретностима утврђеним у поступку обнове премера.

М.П.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Образац 2.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
КОМИСИЈА ЗА ИЗЛАГАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРАВИМА НА ЊИМА
ЗА КО _____
БРОЈ: _____
ДАТУМ _____ године
(седиште Службе)

ДОСТАВНИЦА

_____ (име и презиме, односно назив странке)

Потврђујем пријем позива за усмену расправу на дан _____ године у _____ сати.

Позив ми је уручен на дан _____ године.

(примацац испишеује датум словима)

_____ (потпис достављача)

_____ (потпис примаоца)

ПРИЛОГ 5.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Комисија за излагање података о непокретностима и правима на њима
за КО _____
Катастарска општина _____

СПИСАК ПРИГОВОРА И ЖАЛБИ

Редни број	Број управног предмета	Привремени број листа непокретности	Подносилац		Датум подношења	Садржина приговора, односно жалбе	Решено		Напомена
			приговора	жалбе			датум	начин решавања	
1	2	3	4		5	6	7		8

Страна _____

ПРИЛОГ 6.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА _____
КАТАСТАРСКИ СРЕЗ _____
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА _____
Матични број КО _____

СУМАРНИК КАТАСТАРСКОГ ПРИХОДА

Година _____

Страна _____

Број непокретности	Носилац права, односно држалац непокретности - презиме, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Обим права	Укупна површина		Катастарски приход	
			ha	ар	m ²	динара
1	2	3	4		5	

ПРИЛОГ 7.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА _____
КАТАСТАРСКИ СРЕЗ _____
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА _____
Матични број КО _____

ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА И КАТАСТАРСКОГ ПРИХОДА ПРЕМА НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА И КАТАСТАРСКИМ КЛАСАМА

Година _____

Начин коришћења	Класа	УКУПНО				
		Површина			Катастарски приход	
		ha	ари	m ²	Нових динара	Пара

Страна _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

ПРИЛОГ 8.

РЕГИСТАР ИСПРАВА

Редни број	Број предмета	Назив и број исправе	Напомена

Година _____

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

ПРИЛОГ 9.

Број: _____
Датум: _____

ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ _____

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА _____

Садржај преписа листа непокретности

А лист _____ страна

Б лист _____ страна

В лист - 1 део _____ страна

В лист - 2 део _____ страна

Г лист _____ страна

ДИРЕКТОР _____

Страна _____

А ЛИСТ - Подаци о земљишту

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА _____

Број парцеле		Број дела парцеле	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Површина		Катастарски приход		Врста земљишта
Основни	Подброј				ha	ар	m ²	динара	
1	2	3	4	5	6	7			

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ _____

Страна _____

Б ЛИСТ - Подаци о носиоцу права на земљишту

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА _____

Матични број лица	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
1	2	3	4	5

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ _____

Страна _____

В ЛИСТ - 1. ДЕО: Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА _____

Број парцеле		Број дела парцеле под зградом или објектом	Број етажа				Правни статус објекта	Начин коришћења и назив објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту	Врста права	Облик својине	Обим удела
Основни	Подброј		Под земљом	Приземље	Над земљом	Поткровље			Назив улице или насеља или потеса	Кућни број				
1	2	3				4	5	6	7	8	9	10		

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ _____

